

# AHOME

**Arlington Home Ownership Made Easier, Inc.**

## Quienes somos

Somos una organización de consejería y asesoría de vivienda que ofrece clases gratuitas, a la comunidad hispana que piensa comprar una vivienda en el Norte de Virginia. Adicionalmente, proporcionamos asesoría gratuita a propietarios de vivienda para los casos de prevención de ejecuciones hipotecarias (Foreclosure) y proveemos asistencia y asesoría en asuntos relacionados con la renta de una propiedad. Somos además, una organización local sin fines de lucro aprobada por Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano HUD por sus siglas en Ingles.

## Nuestra Misión

Nuestra misión es la de promover la adquisición de vivienda y proveer clases para compradores por primera vez para personas con ingresos moderados que residen en el área del Norte de Virginia.

## Qué Hacemos

### **VHDA Educación y Talleres - Prepárese**

Abrimos nuestras puertas a todos los que deseen tener una clase gratuita y llevamos a cabo dos clases al mes una en Ingles y otra en Español. Estos talleres ofrecen una visión general del proceso de compra de vivienda de acuerdo con los parámetros establecidos por VHDA, asuntos inmobiliarios y opciones hipotecarias, incluyendo los programas hipotecarios del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano conocido por sus siglas en Ingles como (HUD).



Dependiendo del nivel de preparacion que se pueda tener para la compra de una vivienda, la organización provee la información necesaria para prepararse para empezar o continuar con los siguientes pasos en la compra de una vivienda. Al finalizar del Taller de Compradores de Casa, usted puede programar una cita con un Consejero de Vivienda para continuar con su proceso de asesoría. Si está interesado en registrarse para el próximo taller

de vivienda, siga los pasos indicados en link que se encuentra a continuación:  
<http://www.vhda.com/Homebuyers/Pages/Upcoming-Classes-Events.aspx#.WCCT09QrJQA>

## **Consejería de Vivienda - Reunión con un consejero de vivienda.**

Nuestro programa de consejería y guía es el programa más importante que lleva a cabo la organización. En una serie de sesiones de consejería persona a persona, realizamos una evaluación financiera para determinar en qué etapa se encuentra del proceso de vivienda se encuentra el cliente; se discuten todos los aspectos de la compra de una vivienda, desde formas de ahorro, formas de cómo organizar las finanzas y como desarrollar un presupuesto real y nos aseguramos que nuestros clientes sean capaces de determinar un pago de vivienda acorde a su capacidad de pago de manera que garantice un modo de vida estable.

## **Prevención de Ejecución Hipotecaria o Foreclosure - Obtenga orientación**

AHOME trabaja igualmente en la prevención de ejecuciones hipotecarias y provee asesoría para evitar la pérdida de la vivienda. Nuestros Consejeros desarrollan un plan de acción que identifica intenciones y metas, e igualmente se le ayuda al cliente a determinar con claridad la situación financiera del préstamo hipotecario y las posibles salidas a la situación financiera del préstamo. Adicionalmente, se desarrolla un plan de mitigación de pérdidas en donde se analizan distintas opciones para darle solución al problema de la inminente pérdida de la vivienda.



## **Renta de Vivienda - Conozca sus Derechos y sus Responsabilidades**

Como parte de la acción educativa, los consejeros ayudan a los inquilinos a prepararlos para que tengan una experiencia exitosa al momento de tomar una propiedad en renta, asesorándoles sobre el proceso de solicitud, los depósitos, los programas de asistencia para los arrendatarios, los gastos de mudanza, los seguros y sus responsabilidades como arrendatarios. AHOME se asegura que el alquiler de una vivienda se convierta en un proceso donde el inquilino este bien informado. Además, AHOME promueve el conocimiento de los derechos y las responsabilidades de los propietarios y los inquilinos mediante la celebración de talleres en todo el condado de Arlington y otras ciudades vecinas como Falls Church City y Alexandria.

## **Impulsar la idea de ser Propietario**

### **Planear para ser Propietario de Vivienda**

La acción más importante para antes de comprar una casa es la planeación. En AHOME se educa, se informa y se asesora a los clientes acerca los pasos correctos en el camino de adquirir una propiedad. La organización provee educación y consejería necesarias para ayudar a los residentes del Norte de Virginia a convertirse en propietarios.

¿Sabe Usted qué tipo de consejería de vivienda necesita?

- Los consejeros de vivienda pueden ayudarle a determinar si usted está realmente listo para comprar una casa y cuánto puede pagar revisando su presupuesto, gastos, ahorros y su crédito.
  - Luego de la compra de la casa, los consejeros de vivienda pueden ayudarle a actualizar su plan de gastos y ahorros, administrar el crédito o evitar la ejecución hipotecaria.
  - Los consejeros de vivienda pueden aconsejarle si su pago hipotecario se ha vuelto inasequible y le explicarán los programas y las opciones que pueden estar disponibles.

*Nuestras oficinas están  
ubicadas en la siguiente  
dirección:*

*2300 9th Street South  
Suite 300 B  
Arlington, VA 22204*

*Teléfonos (703) 527-3854*

*Correo electrónico  
julio@ahomeinc.org*

*Es hora de hablar con un consejero de  
vivienda*

*Contáctenos con sus preguntas*

## **Estoy listo para comprar?**

Responda las siguientes preguntas. Si usted obtiene el 100% quiere decir que está listo.

1. ¿Sabes cuáles son los pasos para comprar una casa?
2. ¿Cree usted que rentar es una mejor opción en este momento que comprar?
3. ¿Sabe cómo se hace un presupuesto y cómo ajustarse a él?
4. ¿Sabe cómo funciona el reporte de crédito y cómo está su crédito en este momento?
5. ¿Es capaz de reconocer y evitar una estafa?

## **Otros recursos**

- Sistema de Información Legislativa <http://leg1.state.va.us/>
- Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano <https://portal.hud.gov/hudportal/HUD>
- Manual de propietarios y arrendatarios de Virginia <http://www.dhcd.virginia.gov/images/Housing/Landload-Tenant-Handbook.pdf>
- The Virginia Fair Housing Office <http://www.dpor.virginia.gov/fairhousing/>